



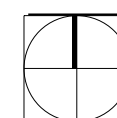
pačay
wohlfahrt
architekti
Poštová 13, 040 01 Košice
pw.architekti@gmail.com

investor: VILLAPARK Myslava s.r.o. , Na Kope IV 923/32, 040 16 Košice

súbor rodinných domov typu X,Y
Košice - Myslava



súbor rodinných domov typu X,Y
Košice - Myslava



mierka 1:7000

0 50 100 200 400 m

SITUÁCIA - širšie vzťahy



súbor rodinných domov typu X,Y
Košice - Myslava

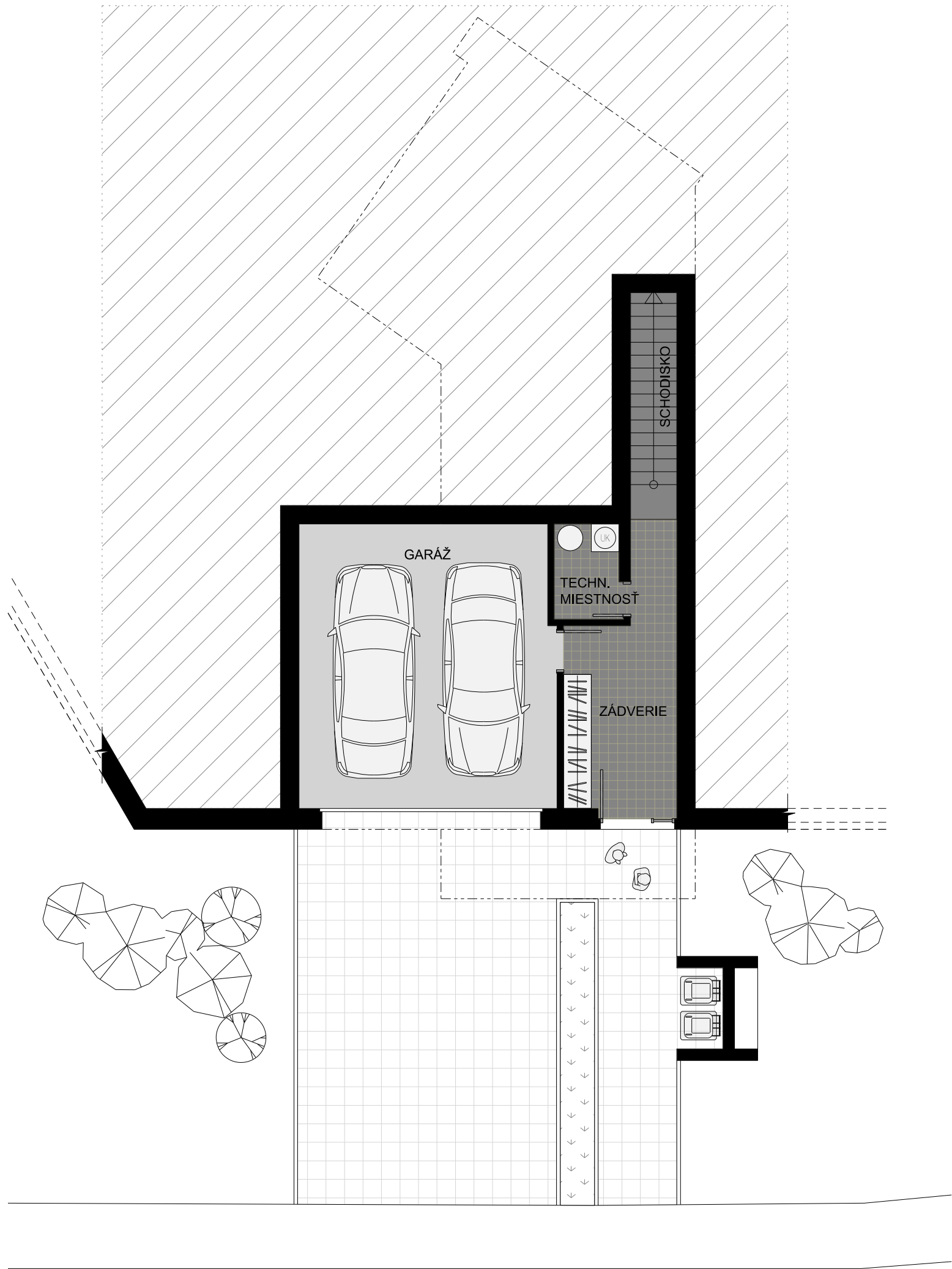
PLOŠNÉ UKAZOVATELE	m2
DOM X1	
predajná plocha	207,80
úžitková plocha	200,40
zastavaná plocha	131,00
spevnená plocha	53,40
plocha zelene	393,60
pozemok	578,00
DOM Y1	
predajná plocha	193,50
úžitková plocha	188,30
zastavaná plocha	122,80
spevnená plocha	83,30
plocha zelene	374,90
pozemok	581,00
DOM X2	
predajná plocha	207,80
úžitková plocha	200,40
zastavaná plocha	131,00
spevnená plocha	53,40
plocha zelene	398,60
pozemok	583,00
DOM Y2	
predajná plocha	193,50
úžitková plocha	188,30
zastavaná plocha	122,80
spevnená plocha	83,30
plocha zelene	375,90
pozemok	582,00
DOM X3	
predajná plocha	199,20
úžitková plocha	193,10
zastavaná plocha	125,50
spevnená plocha	53,40
plocha zelene	402,10
pozemok	581,00
DOM Y3	
predajná plocha	193,50
úžitková plocha	188,30
zastavaná plocha	122,80
spevnená plocha	83,30
plocha zelene	375,90
pozemok	582,00
DOM X4	
predajná plocha	199,20
úžitková plocha	193,10
zastavaná plocha	125,50
spevnená plocha	53,40
plocha zelene	403,10
pozemok	582,00
DOM Y4	
predajná plocha	194,20
úžitková plocha	189,00
zastavaná plocha	122,80
spevnená plocha	83,30
plocha zelene	374,90
pozemok	581,00

mierka 1:500



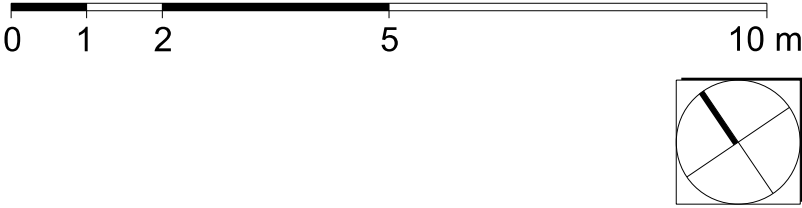
SITUÁCIA - domy

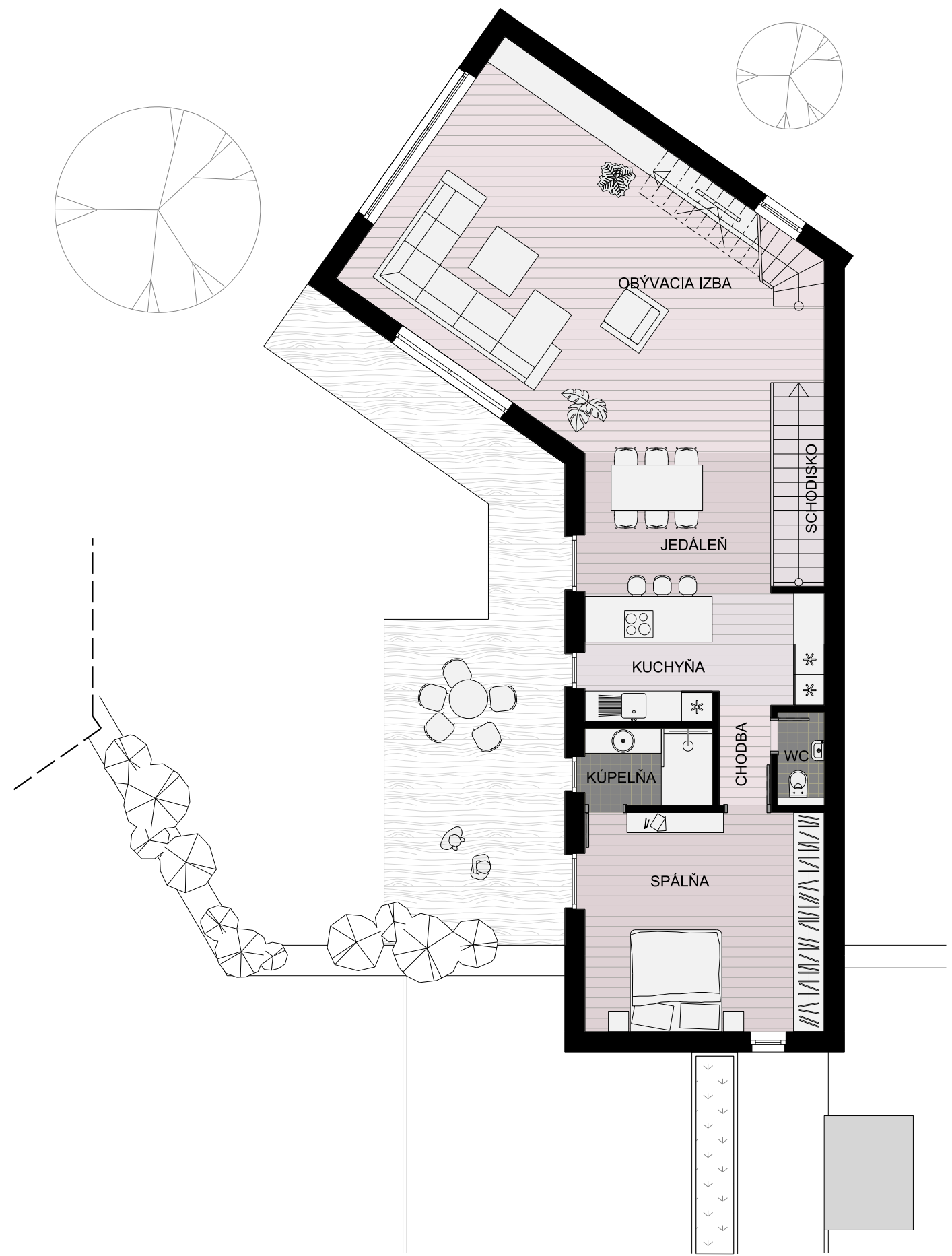




DOM - typ Y
1.PP

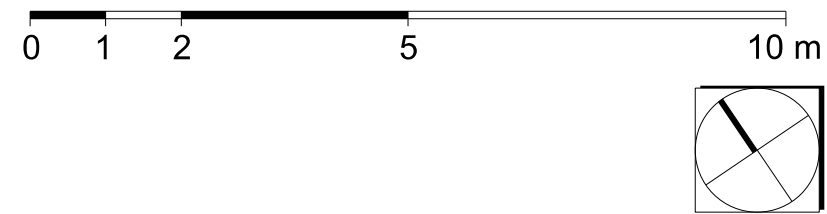
Názov	Name	m ² / sqm
1.PP		
ZÁDVERIE	ENTRANCE HALL	12,35 m ²
TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	MECHANICAL ROOM	2,99 m ²
SCHODISKO	STAIRCASE	4,90 m ²
GARÁŽ	GARAGE	33,88 m ²
CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL AREA		54,12 m ²
PREDAJNÁ PLOCHA / SALES AREA		55,25 m ²

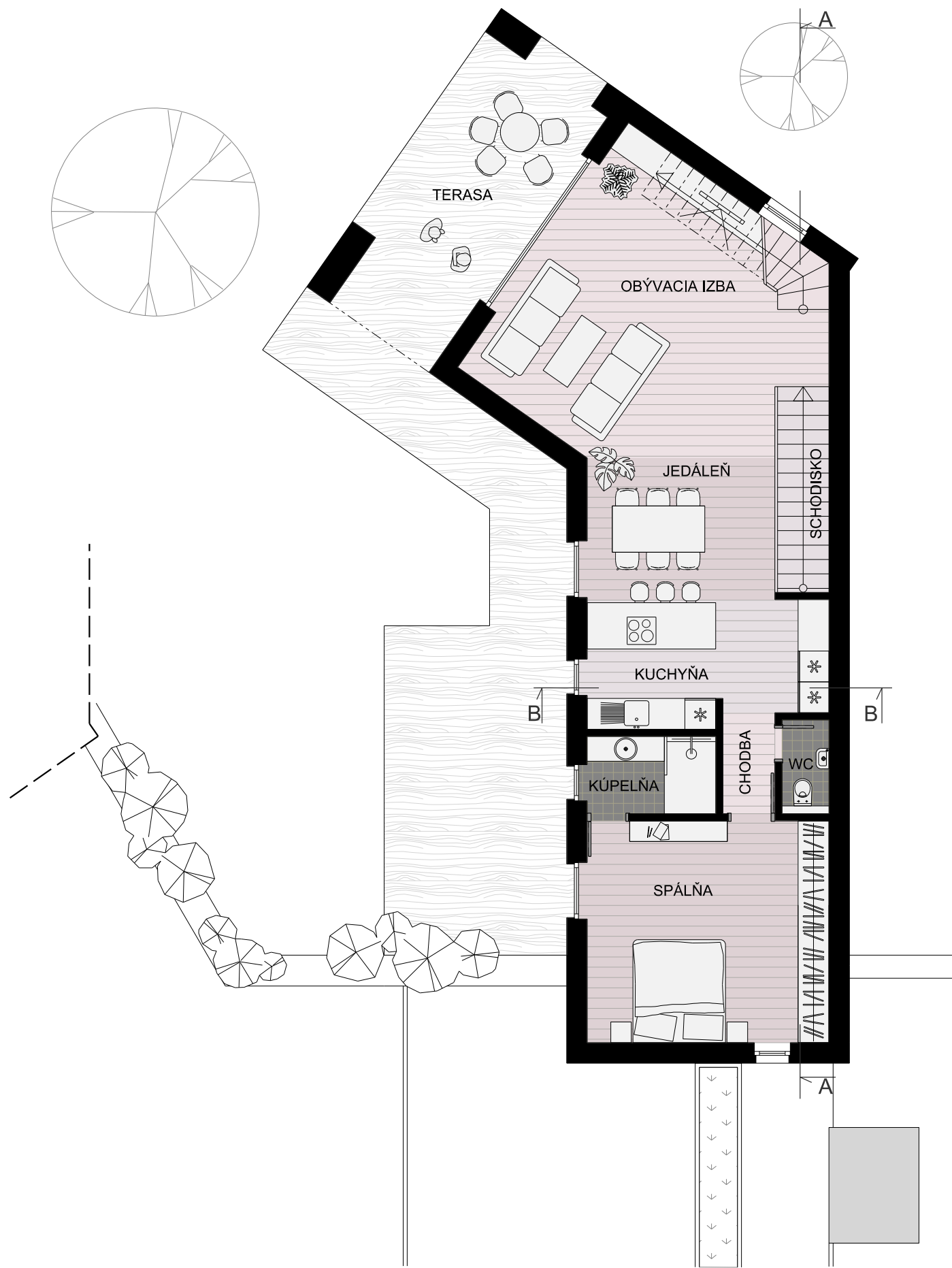




DOM - typ Y
variant Y.1, Y.2, Y.3.
1.NP

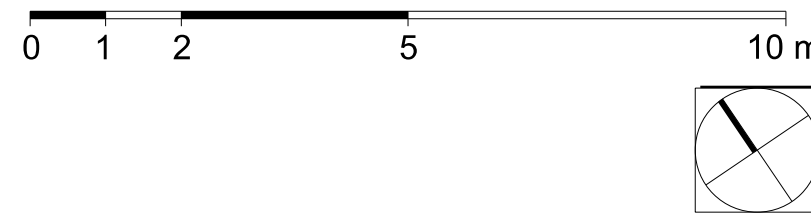
Názov	Name	m² / sqm
1.NP		
SCHODISKO	STAIRCASE	
OBÝVACIA IZBA	LIVING ROOM	46,98 m²
JEDÁLEŇ	DINING ROOM	9,97 m²
KUCHYŇA	KITCHEN	11,17 m²
CHODBA	HALL	1,98 m²
WC	TOILET	1,65 m²
KÚPEĽŇA	BATHROOM	3,75 m²
SPÁLŇA	BEDROOM	20,25 m²
CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL AREA		95,75 m²
PREDAJNÁ PLOCHA / SALES AREA		97,83 m²

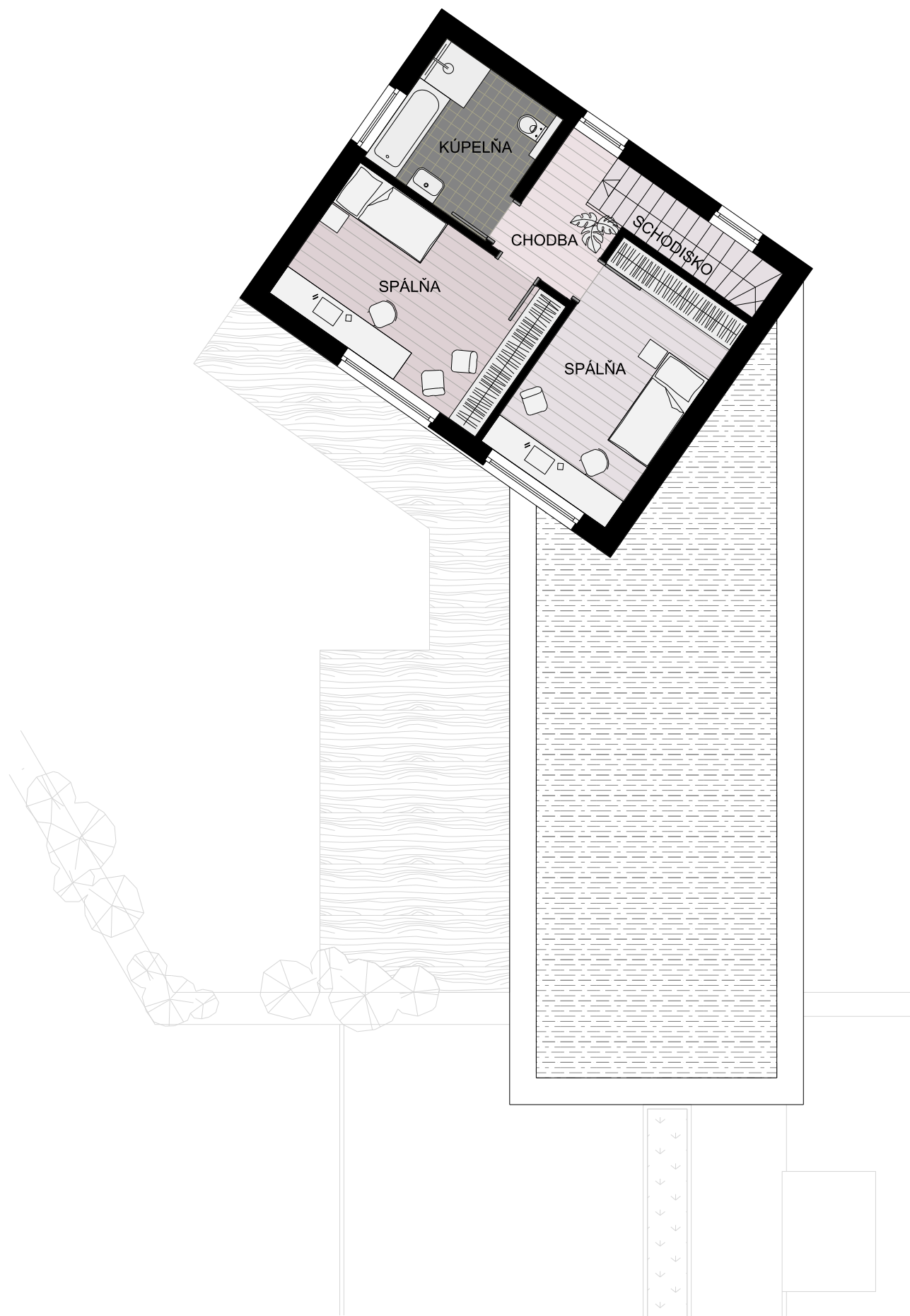




DOM - typ Y
variant Y.4
1.NP

Názov	Name	m ² / sqm
1.NP		
SCHODISKO	STAIRCASE	
OBÝVACIA IZBA	LIVING ROOM	30,16 m ²
JEDÁLEŇ	DINING ROOM	9,97 m ²
KUCHYŇA	KITCHEN	11,17 m ²
CHODBA	HALL	1,98 m ²
WC	TOILET	1,65 m ²
KÚPEĽŇA	BATHROOM	3,75 m ²
SPÁLŇA	BEDROOM	20,25 m ²
TERASA	TERRACE	17,56 m ²
CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL AREA		96,49 m ²
PREDAJNÁ PLOCHA / SALES AREA		98,57 m ²

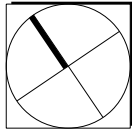


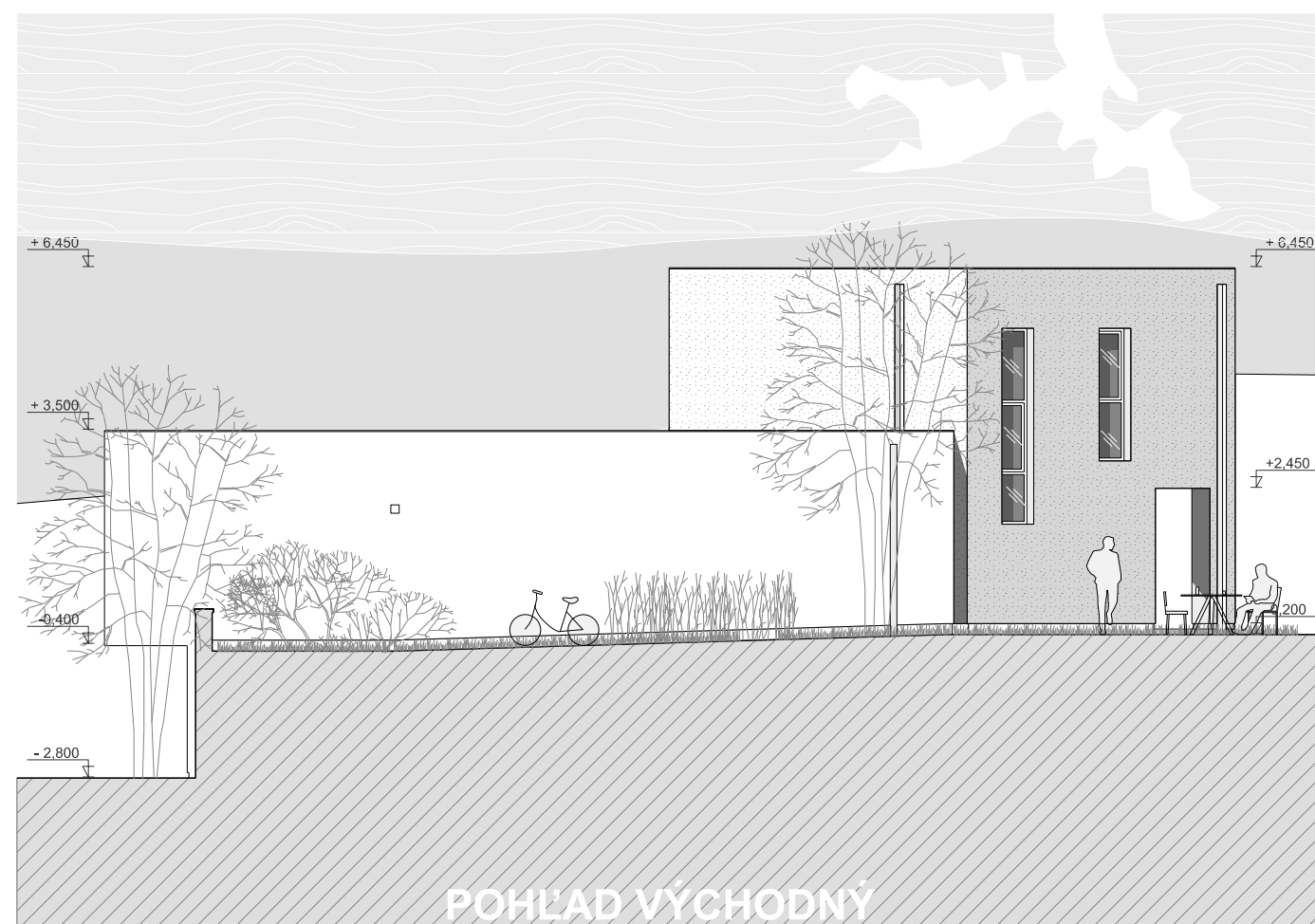


DOM - typ Y
2.NP

Názov	Name	m ² / sqm
2.NP		
SCHODISKO	STAIRCASE	
CHODBA	HALL	4,02 m ²
KÚPEĽŇA	BATHROOM	7,23 m ²
SPÁĽŇA	BEDROOM	13,96 m ²
SPÁĽŇA	BEDROOM	13,18 m ²
CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL AREA		38,39 m ²
PREDAJNÁ PLOCHA / SALES AREA		40,41 m ²

0 1 2 5 10 m



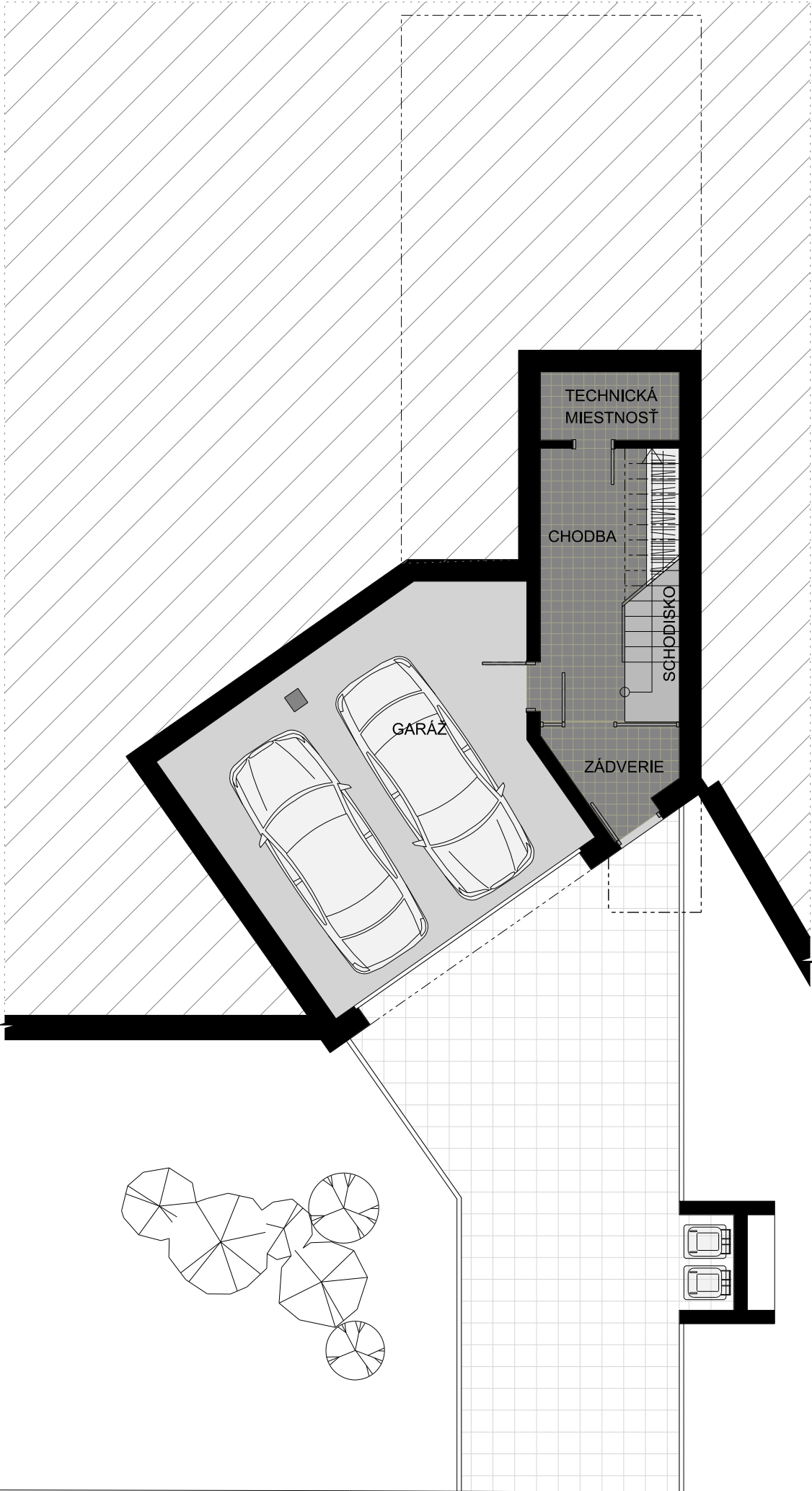


súbor rodinných domov typu X,Y
Košice - Myslava



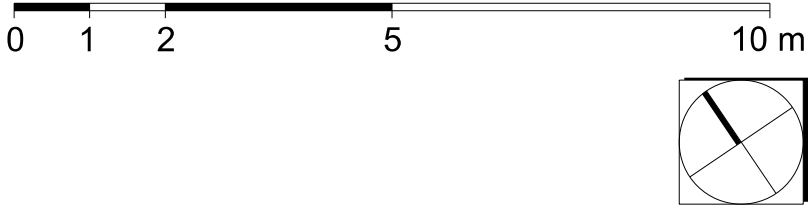


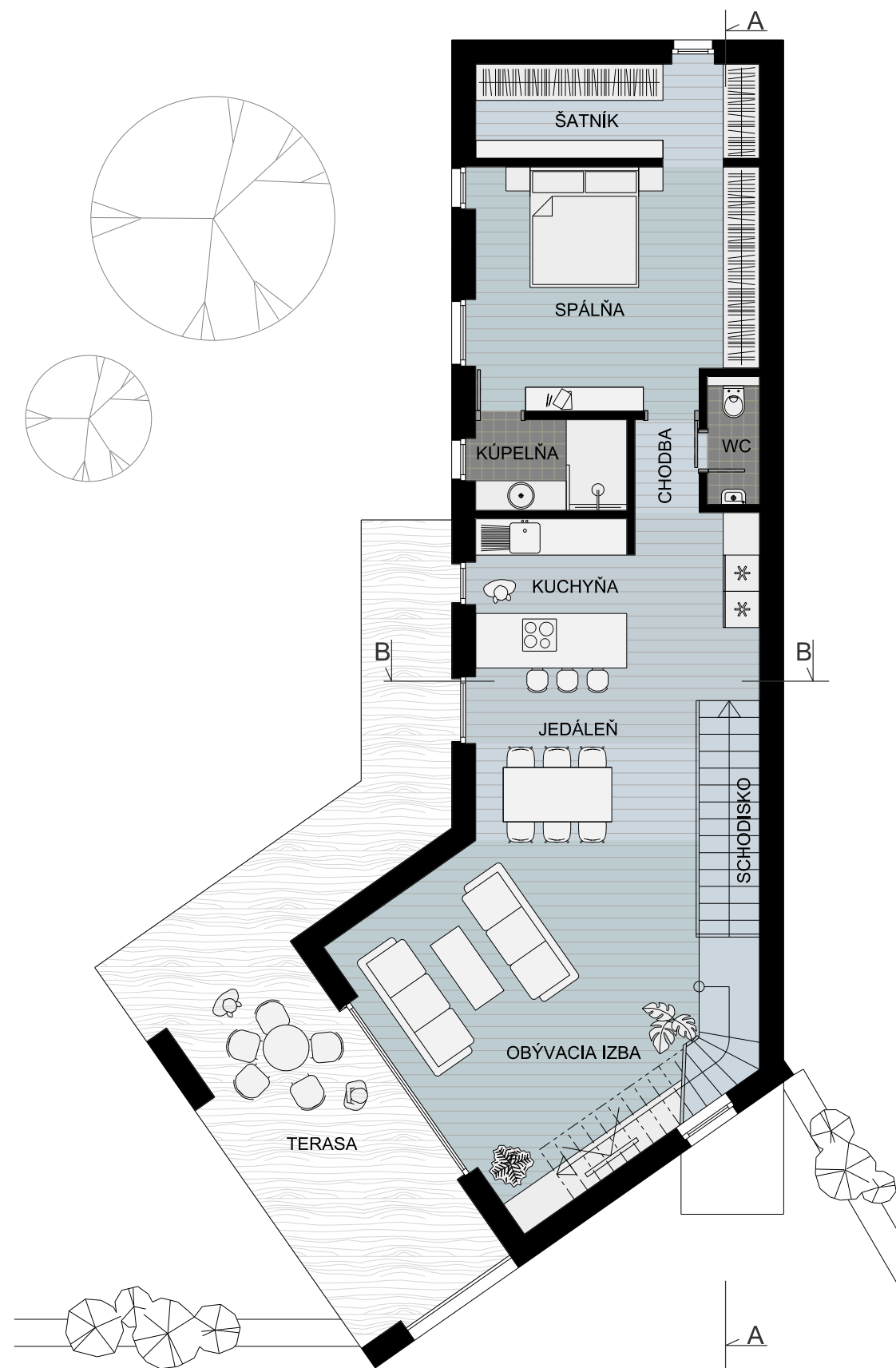




DOM - typ X
1.PP

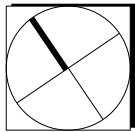
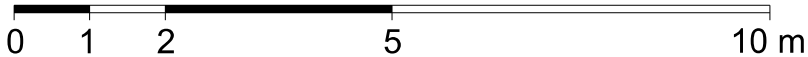
Názov	Name	m ² / sqm
1.PP		
ZÁDVERIE	ENTRANCE HALL	3,35 m ²
CHODBA	HALL	7,78 m ²
TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	MECHANICAL ROOM	3,18 m ²
SCHODISKO	STAIRCASE	5,00 m ²
GARÁŽ	GARAGE	36,20 m ²
CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL AREA		55,51 m ²
PREDAJNÁ PLOCHA / SALES AREA		57,27 m ²

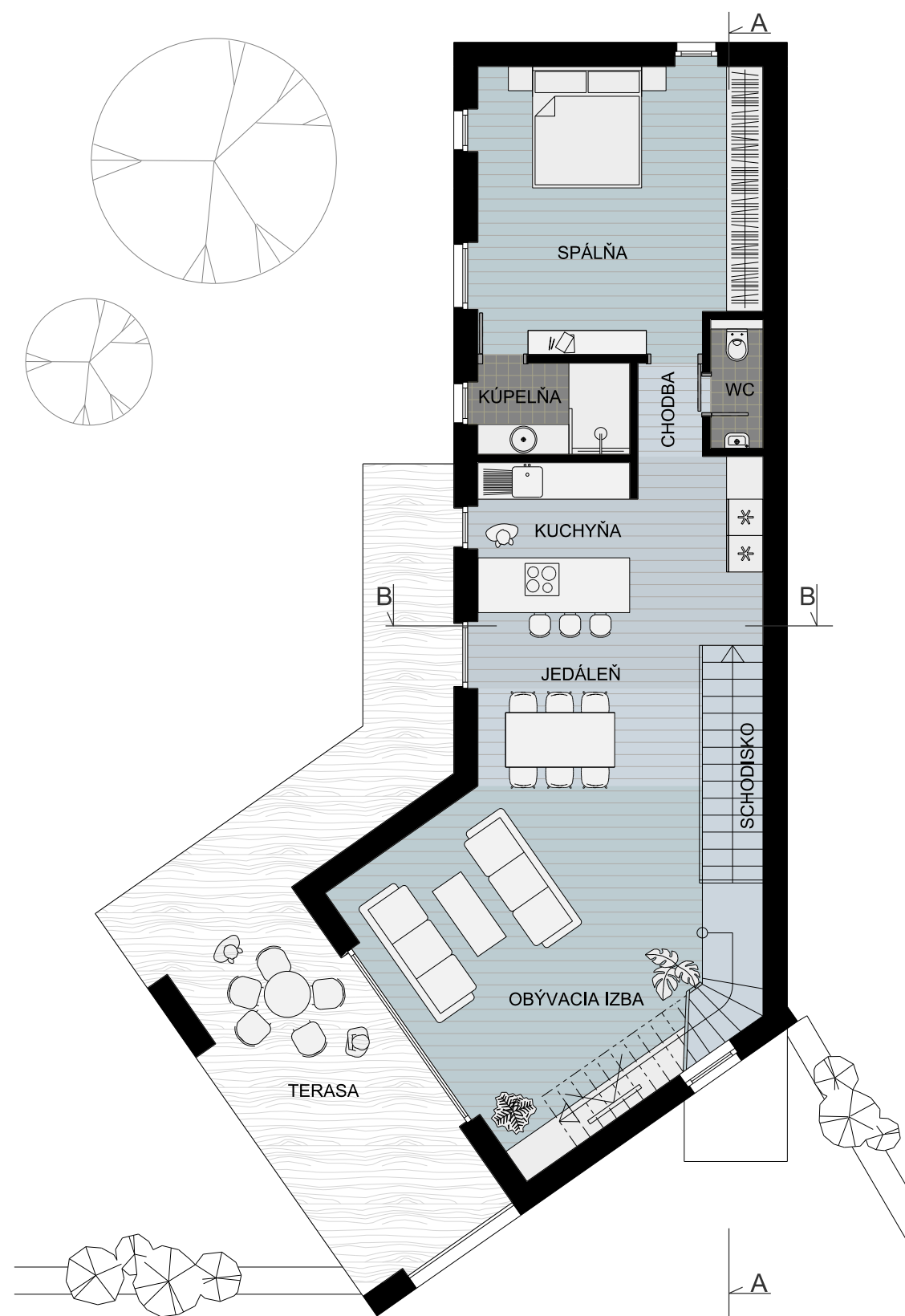




DOM - typ X.1, X.2
1.NP

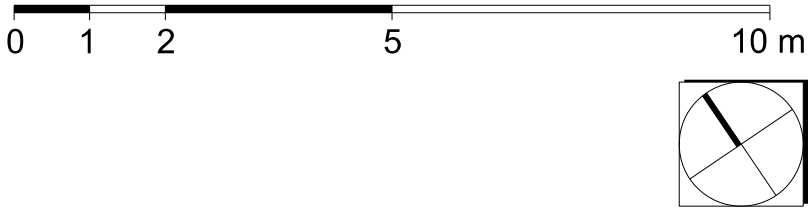
Názov	Name	m ² / sqm
1.NP		
SCHODISKO	STAIRCASE	
OBÝVACIA IZBA	LIVING ROOM	29,94 m ²
JEDÁLEŇ	DINING ROOM	9,90 m ²
KUCHYŇA	KITCHEN	6,55 m ²
CHODBA	HALL	8,36 m ²
WC	TOILET	1,82 m ²
KÚPEĽŇA	BATHROOM	3,75 m ²
SPÁLŇA	BEDROOM	21,61 m ²
ŠATNÍK	WALK IN WARDROBE	7,33 m ²
TERASA	TERRACE	17,74 m ²
CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL AREA		107,00 m ²
PREDAJNÁ PLOCHA / SALES AREA		109,80 m ²

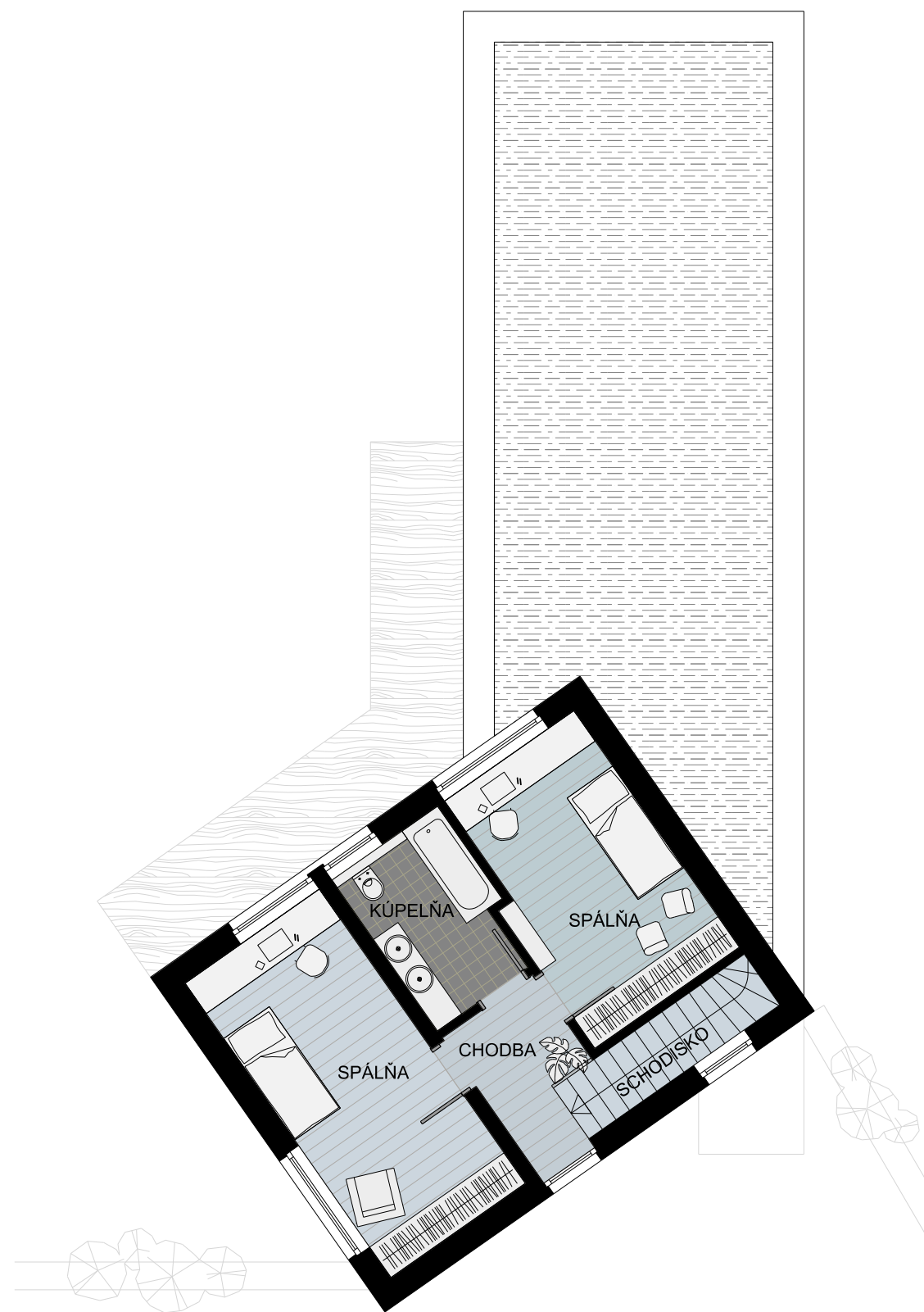




DOM - typ X.3, X.4
1.NP

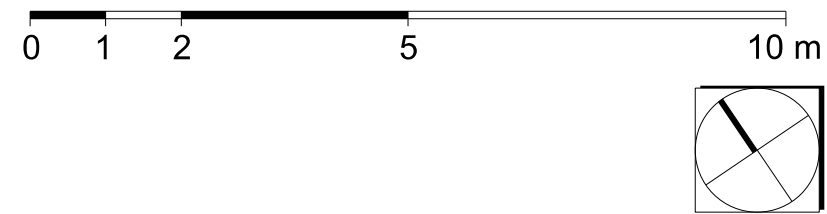
Názov	Name	m² / sqm
1.NP		
SCHODISKO	STAIRCASE	
OBÝVACIA IZBA	LIVING ROOM	29,94 m²
JEDÁLEŇ	DINING ROOM	9,90 m²
KUCHYŇA	KITCHEN	6,55 m²
CHODBA	HALL	8,36 m²
WC	TOILET	1,82 m²
KÚPEĽŇA	BATHROOM	3,75 m²
SPÁLŇA	BEDROOM	21,61 m²
TERASA	TERRACE	17,74 m²
CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL AREA		99,67 m²
PREDAJNÁ PLOCHA / SALES AREA		101,23 m²





DOM - typ X
2.NP

Názov	Name	m ² / sqm
2.NP		
SCHODISKO	STAIRCASE	
CHODBA	HALL	4,01 m ²
SPÁLŇA	BEDROOM	12,70 m ²
KÚPELŇA	BATHROOM	5,83 m ²
SPÁLŇA	BEDROOM	15,36 m ²
CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL AREA		37,90 m ²
PREDAJNÁ PLOCHA / SALES AREA		40,72 m ²



súbor rodinných domov typu X,Y
Košice - Myslava

