

 **pačay**
wohlfahrt
architekti
Hradbová 11
040 01 Košice
pw.architekti@gmail.com

Rodinný dom_typ U

VILLAPARK Myslava s.r.o.
Na Kope IV 923/32 040 16
Košice - mestská časť Myslava

Rodinný dom_typ U

VILLAPARK Myslava s.r.o.
Na Kope IV 923/32 040 16
Košice - mestská časť Myslava

LEGENDA

- vstup do bytu
- predajné plochy
- zastavané plochy
- pešie komunikácie, rampy, schody
- zelené plochy, súkromné záhrady
- parkovanie-zatrávňovacie tvárnice/ekoraster
- súkromné terasy
- strecha 1.PP
- objekt pre odp. koše

ÚŽITKOVÉ PLOCHY (na jeden byt) m2

	byty	záhrada	parking
byty U1.1-U5.1	104,68	90,70	24,0
byty U1.2-U5.2	99,33	123,78	24,0
byty U1.3-U5.3	85,92	63,63	12,0
Σ v jednom dome	289,93	278,11	60,0
Σ všetky byty	1450,0	1390,6	300,0 m2

± 0,000 = 308,40 n.m.

mierka 1:400

0 5 10 20 25m

SITUÁCIA

Rodinný dom_typ U

VILLAPARK Myslava s.r.o.
Na Kope IV 923/32 040 16
Košice - mestská časť Myslava

LEGENDA

- ▲ vstup do bytu
- - - predajné plochy
- zastavané plochy
- pešie komunikácie, rampy, schody
- ▨ zelené plochy, súkromné záhrady
- ▤ parkovanie-zatrávňovacie tvárnice/ekoraster
- ▧ súkromné terasy
- ▨ strecha 1.PP
- objekt pre odp. koše

PARKOVANIE	m2	
nekryté parkovacie miesta	5	12,0

ÚŽITKOVÉ PLOCHY m2	INTERIÉR		
	byty	loggie	kobky
byt U.1	104,68	0,0	3,2
byt U.2	99,33	0,0	3,0
byt U.3	85,92	9,1	3,0
Σ byty	289,93	9,1	9,2

ÚŽITKOVÉ PLOCHY m2	EXTERIÉR	
	záhrada	park.státie
byt U.1	90,70	24,0 (2x)
byt U.2	123,78	24,0 (2x)
byt U.3	63,63	12,0 (1x)
Σ	278,11	60,0 (5x)

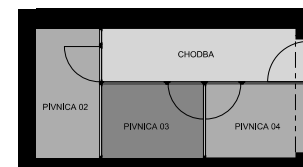
± 0,000 = 308,40 n.m.

mierka 1:150

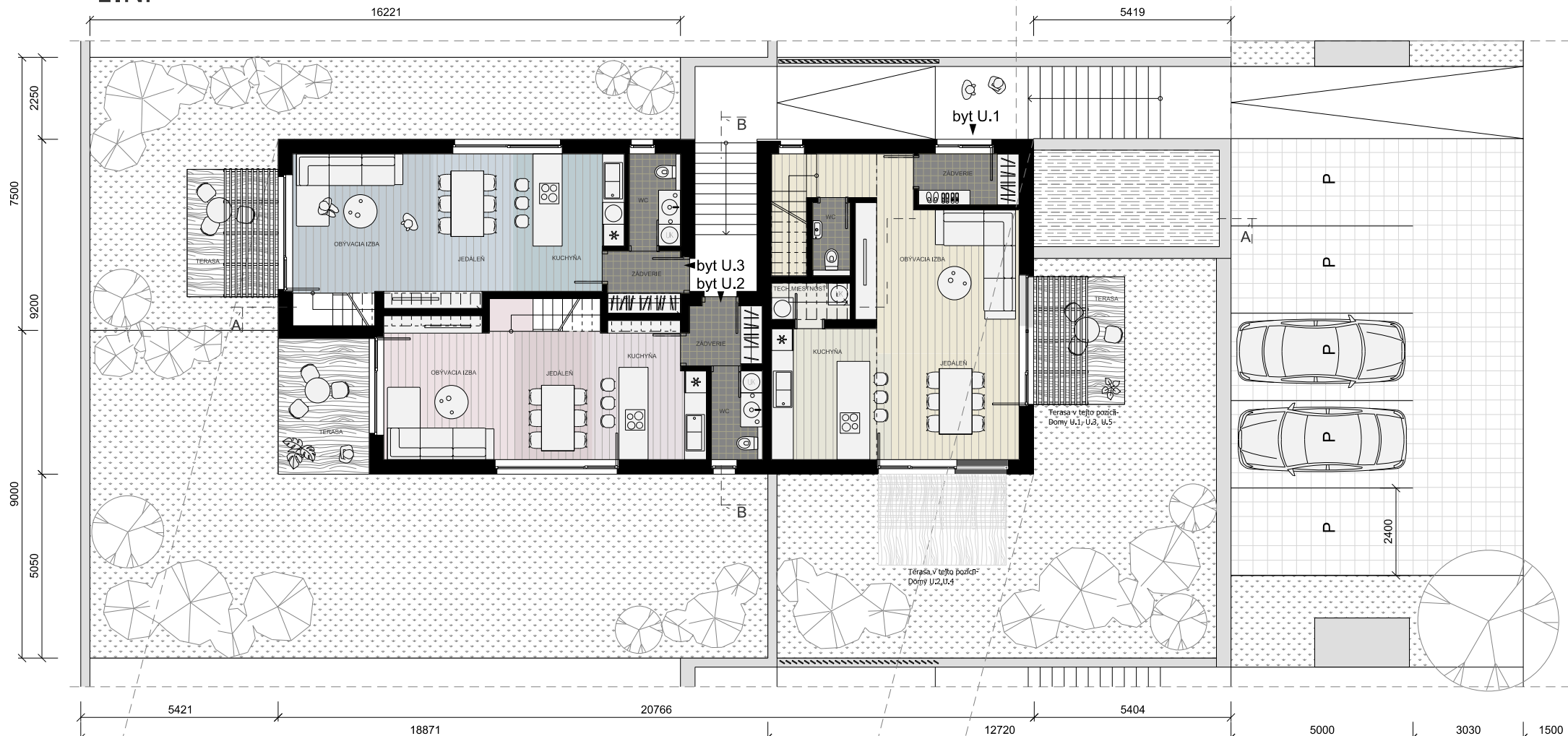


PÔDORYSY

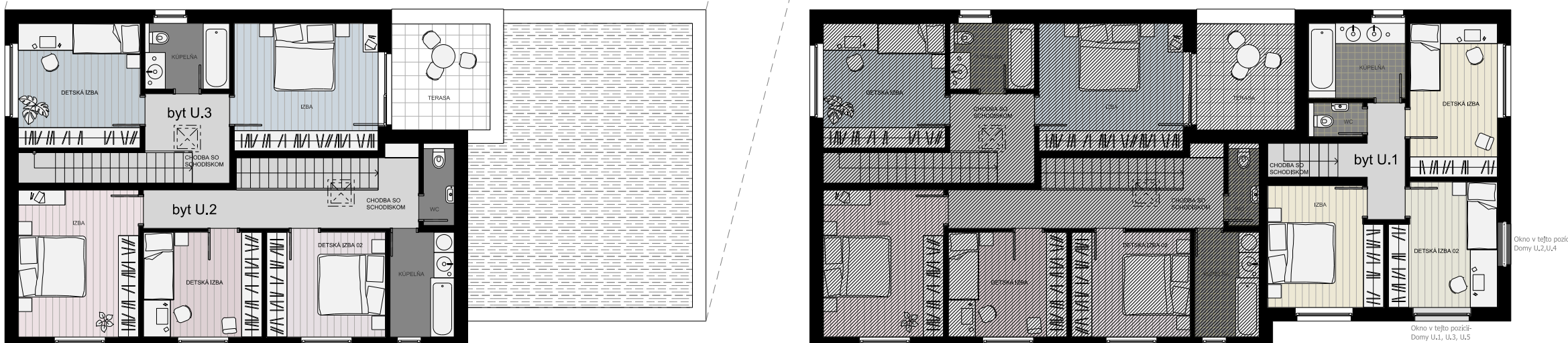
1.PP



1.NP



2.NP



Rodinný dom_typ U

VILLAPARK Myslava s.r.o.
Na Kope IV 923/32 040 16
Košice - mestská časť Myslava



± 0,000 = 308,40 n.m.

mierka 1:150

0 1 2 5 10 12 m

REZY AA,BB

Rodinný dom_typ U

VILLAPARK Myslava s.r.o.
Na Kope IV 923/32 040 16
Košice - mestská časť Myslava



pohľad južný domy U.1,U.3,U.5



pohľad severný

± 0,000 = 308,40 n.m.

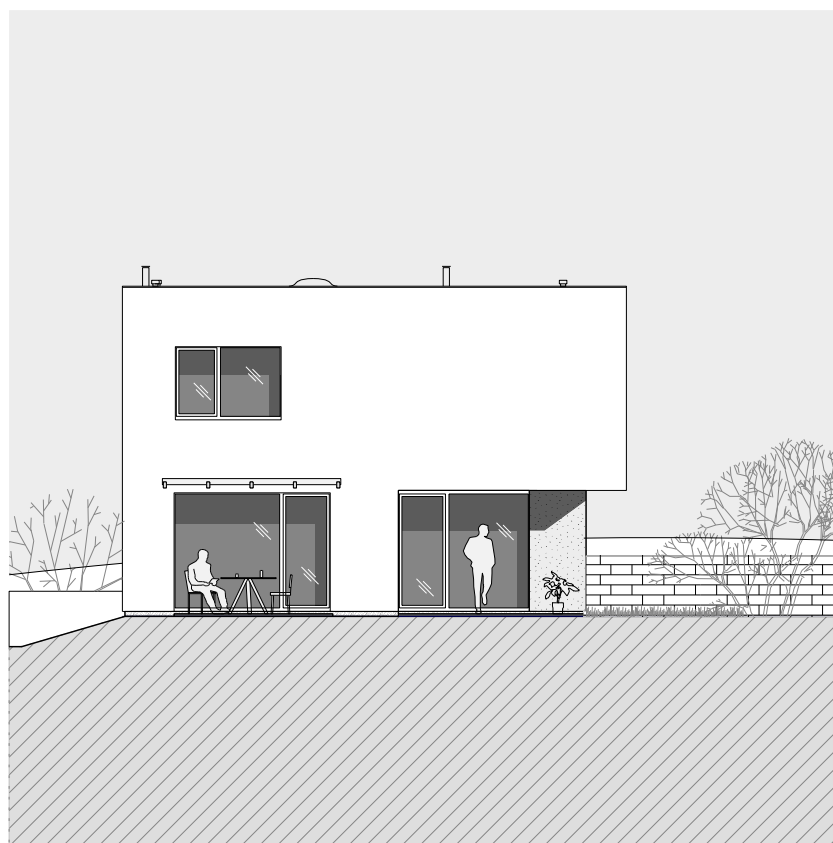
mierka 1:150

0 1 2 5 10 12 m

POHLÁDY

Rodinný dom_typ U

VILLAPARK Myslava s.r.o.
Na Kope IV 923/32 040 16
Košice - mestská časť Myslava



pohľad západný



pohľad východný domy U.1,U.3,U.5

± 0,000 = 308,40 n.m.

mierka 1:150

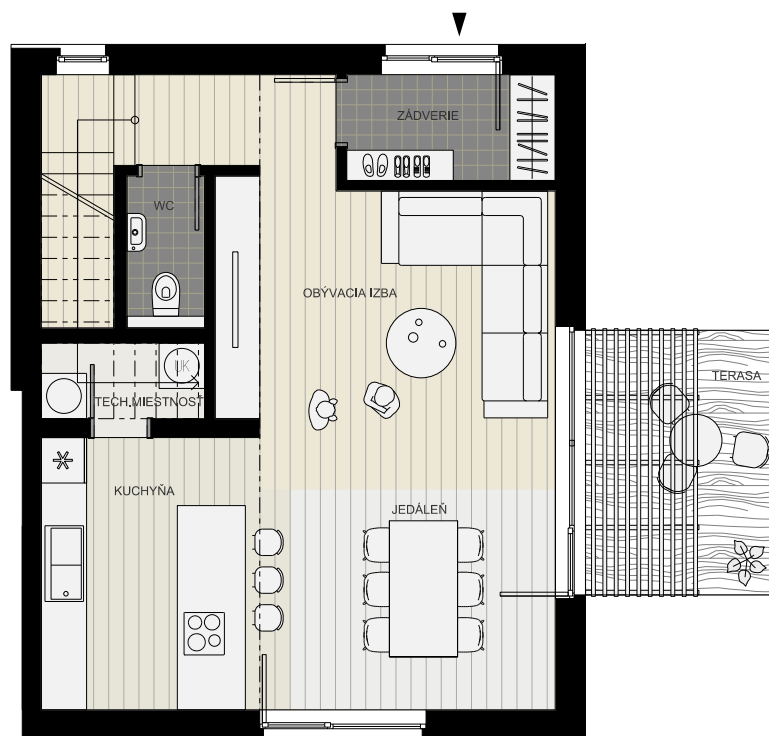
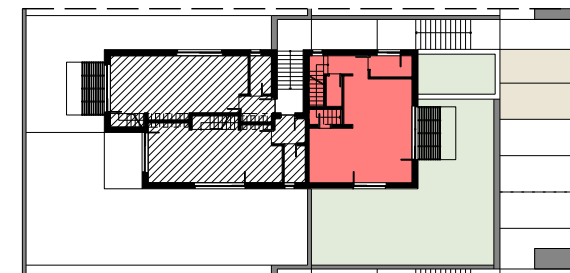
0 1 2 5 10 12 m

POHLÁDY

byt U.1 (U1.1,U3.1,U5.1)

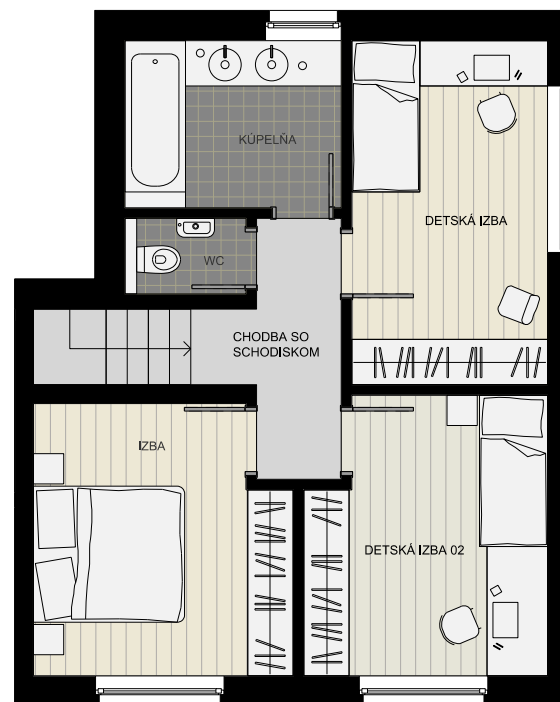
1.NP

SITUÁCIA / SITE PLAN



byt U.1

1.NP



byt U.1

2NP

Názov	Name	m² / sqm
1.NP		
ZÁDVERIE	ENTRY	4,0 m²
WC	TOILET	2,17 m²
OBÝVACIA IZBA	LIVING ROOM	24,43 m²
JEDÁLEŇ	DINING HALL	10,19 m²
KUCHYŇA	KITCHEN	10,40 m²
TECH.MIESTNOSŤ	UTILITY	2,36 m²
TERASA	TERRACE	8,75 m²
CHODBA SO SCHOD.	ENTRANCE HALL	6,81 m²
WC	TOILET	1,71 m²
KÚPEĽŇA	BATHROOM	6,43 m²
DETSKÁ IZBA	KID ROOM	11,91 m²
DETSKÁ IZBA 02	KID ROOM 02	11,30 m²
IZBA	BEDROOM	11,78 m²
CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL AREA		104,68+8,75 m²
PREDAJNÁ PLOCHA / SALES AREA		107,86+8,75 m²

PIVNICA/STORAGE	3,2 m²
PLOCHA ZÁHRADY/GARDEN AREA	104,21 m²

Uvedené rozmery sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realizačným projektom. V predajnej ploche apartmánu je započítaná plocha vnútorných nenosných priečok.

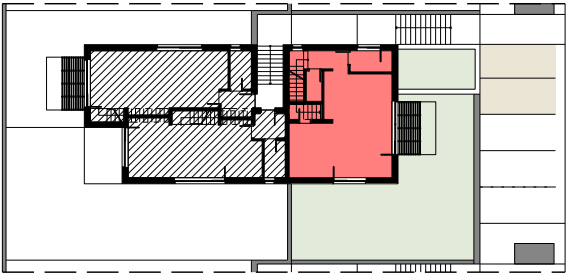
0 1 m 3 m 5 m 7 m



byť U.1 (U2.1,U4.1)

1.NP

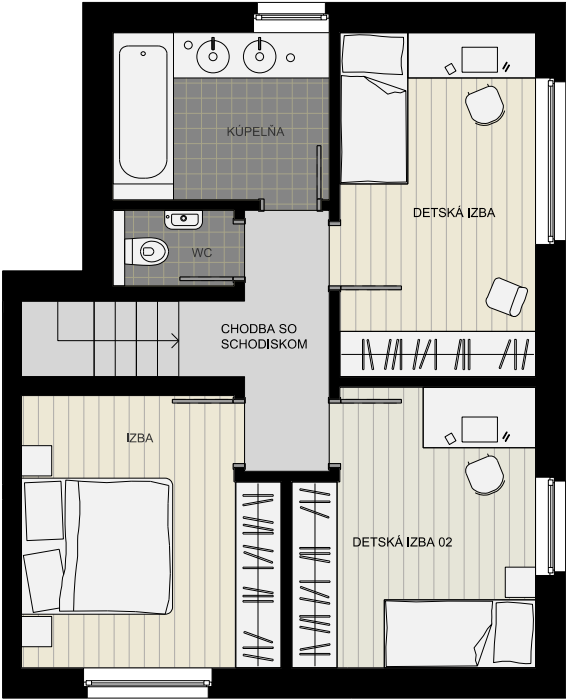
SITUÁCIA / SITE PLAN



byť U.1 1.NP



byť U.1 2NP



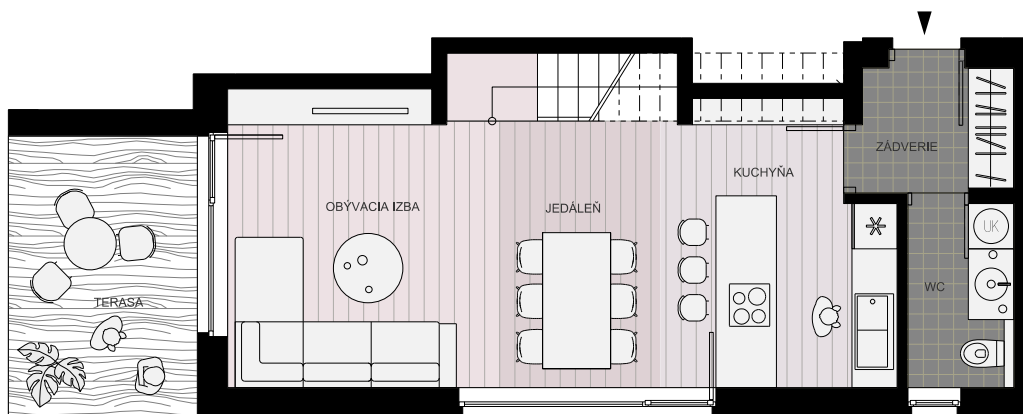
Názov	Name	m² / sqm
1.NP		
ZÁDVERIE	ENTRY	4,0 m²
WC	TOILET	2,17 m²
OBÝVACIA IZBA	LIVING ROOM	24,43 m²
JEDÁLEŇ	DINING HALL	10,19 m²
KUCHYŇA	KITCHEN	10,40 m²
TECH.MIESTNOSŤ	UTILITY	2,36 m²
TERASA	TERRACE	8,75 m²
CHODBA SO SCHOD.	ENTRANCE HALL	6,81 m²
WC	TOILET	1,71 m²
KÚPEĽŇA	BATHROOM	6,43 m²
DETSKÁ IZBA	KID ROOM	11,91 m²
DETSKÁ IZBA 02	KID ROOM 02	11,30 m²
IZBA	BEDROOM	11,78 m²
CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL AREA		104,68+8,75 m²
PREDAJNÁ PLOCHA / SALES AREA		107,86+8,75 m²

PIVNICA/STORAGE	3,2 m²
PLOCHA ZÁHRADY/GARDEN AREA	104,21 m²

Uvedené rozmery sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realizačným projektom.
V predajnej ploche apartmánu je započítaná plocha vnútorných nenosných priečok.

0 1 m 3 m 5 m 7 m





byt U.2

1.NP



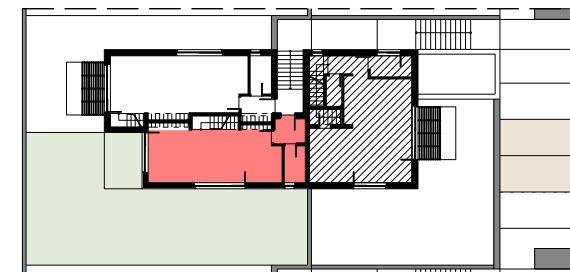
byt U.2

2.NP

byt U.2

1.NP

SITUÁCIA / SITE PLAN



Názov	Name	m ² / sqm
1.NP		
ZÁDVERIE	ENTRY	3,74 m ²
WC	TOILET	3,52 m ²
OBÝVACIA IZBA	LIVING ROOM	13,62 m ²
JEDÁLEŇ	DINING HALL	7,49 m ²
KUCHYŇA	KITCHEN	10,27 m ²
TERASA	TERRACE	9,31 m ²
CHODBA SO SCHOD.	ENTRANCE HALL	14,80 m ²
WC	TOILET	2,32 m ²
KÚPEĽŇA	BATHROOM	5,98 m ²
DETSKÁ IZBA	KID ROOM	10,98 m ²
DETSKÁ IZBA 02	KID ROOM 02	10,98 m ²
IZBA	BEDROOM	15,61 m ²

CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL AREA 99,33+9,31 m²

PREDAJNÁ PLOCHA / SALES AREA 101,70+9,31 m²

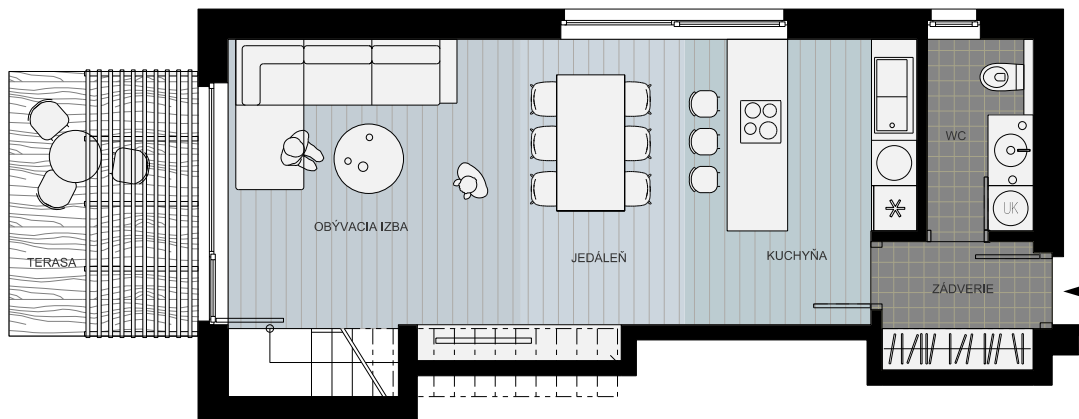
PIVNICA/STORAGE 3,0 m²

PLOCHA ZÁHRADY/GARDEN AREA 123,78 m²

Uvedené rozmery sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realizačným projektom.
V predajnej ploche apartmánu je započítaná plocha vnútorných nenosných priečok.

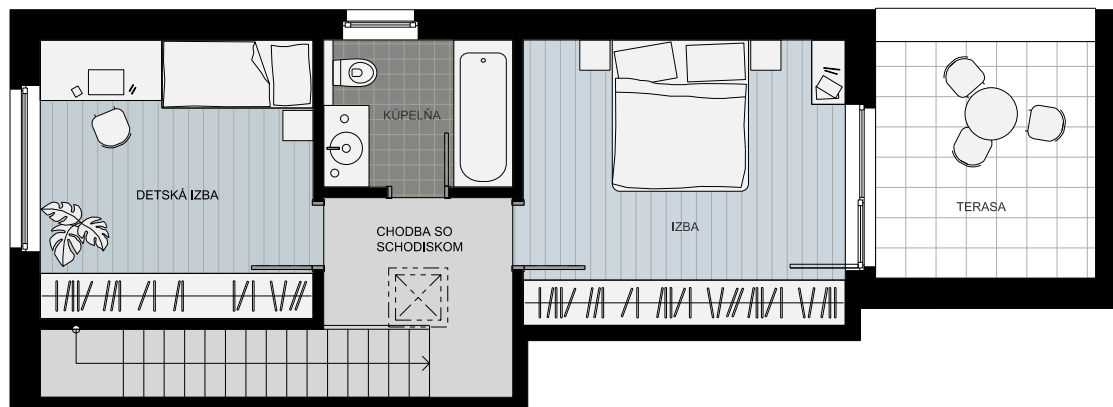
0 1 m 3 m 5 m 7 m





byt U.3

1.NP



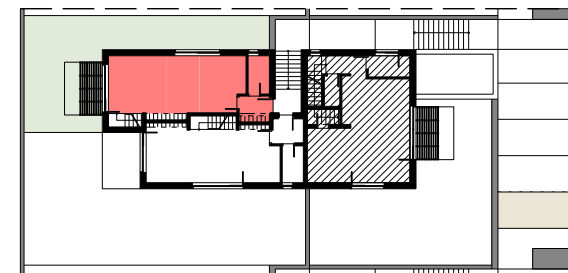
byt U.3

2.NP

byt U.3

1.NP

SITUÁCIA / SITE PLAN



Názov	Name	m ² / sqm
1.NP		
ZÁDVERIE	ENTRY	3,78 m ²
WC	TOILET	3,67 m ²
OBÝVACIA IZBA	LIVING ROOM	14,79 m ²
JEDÁLEŇ	DINING HALL	8,25 m ²
KUCHYŇA	KITCHEN	10,84 m ²
TERASA	TERRACE	8,75 m ²
CHODBA SO SCHOD.	ENTRANCE HALL	9,96 m ²
KÚPEĽŇA + WC	BATHROOM+TOILET	4,98 m ²
DETSKÁ IZBA	KID ROOM	13,43 m ²
IZBA	BEDROOM	16,21 m ²
TERASA	TERRACE	9,11 m ²
CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL AREA		85,92+17,86 m ²
PREDAJNÁ PLOCHA / SALES AREA		86,85+9,31 m ²
PIVNICA/STORAGE		3,0 m ²
PLOCHA ZÁHRADY/GARDEN AREA		63,63 m ²

Uvedené rozmery sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realizačným projektom.
V predajnej ploche apartmánu je započítaná plocha vnútorných nenosných priečok.

0 1 m 3 m 5 m 7 m













